

**UMOWA nr .....**

**Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy :**

**Mogileńskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.**

**ul. Witosa 6, 88-300 Mogilno,**

**NIP 557-166-58-47, REGON 340433075**

**wpisanym do rejestru sądowego pod numerem KRS 0000308392**

**prowadzonego przez:**

**Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru**

**reprezentowanym przez:**

**Artura Lorcza – Prezesa Zarządu**

**zwanym dalej w treści umowy Zleceniodawcą,**

**a**

**Firmą:**

.....

.....

**NIP ....., Regon .....**

**reprezentowaną przez:**

.....

**zwaną dalej w treści umowy Wykonawcą.**

**§ 1**

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie elewacji i pokrycia dachowego, wymiany okien i drzwi w budynku węzła ciepłego przy ul. Witosa 7 w Mogilnie.
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna, która po podpisaniu przez strony umowy stanowić będzie jej integralną część.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi, czyli materiały, transport, robociznę oraz inne konieczne do rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na miejsce prac budowlanych odpowiednie maszyny i urządzenia oraz pomieszczenia stanowiące zaplecze budowy jeżeli wystąpi taka konieczność.
5. Termin zakończenia inwestycji strony ustalają na **30.05.2016r.**
6. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
  - a) opóźnienia protokolarnego przekazania przez Zleceniodawcę budynku,
  - b) wprowadzenia przez Zleceniodawcę zmian w dokumentacji uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
  - c) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy,
  - d) obniżenia temperatury powietrza poniżej +5°C o ilość dni przerwy spowodowanej niską temperaturą, o ile to uniemożliwia przeprowadzenie innych prac budowlanych niezależnych od temperatury.

7. Przedłużenie terminu następuje na pisemny wniosek Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi obiektu, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 2**

Zleceniodawca przekazuje Wykonawcy w dniu podpisania umowy kopię dokumentacji projektowej i zakres robót, co stanowi podstawę zleconych prac.

## **§ 3**

Zleceniodawca oświadcza że posiada wszystkie wymagane przez przepisy prawa dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

- a) prawo do dysponowania terenem na cele budowlane,
- b) pozwolenie na prace stanowiące przedmiot umowy.

## **§ 4**

1. Zleceniodawca przekazuje Wykonawcy budynek przeznaczony do remontu w dniu podpisania umowy.
2. Zleceniodawca wskaże punkty poboru energii elektrycznej oraz wody i umożliwi jej pobór w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę OC od działalności. Od chwili przekazania budynku do remontu do czasu podpisania protokołu odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wynikłe w związku z realizacją umowy szkody.
4. Wykonawca zapoznał się z obiektem, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.
5. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień podpisania umowy.

## **§ 5**

Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

..... **zł netto, słownie** .....,

Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości:

..... **zł, słownie** .....,

wartość brutto:

..... **zł, słownie** .....

Powyższe wynagrodzenie nie obejmuje robót dodatkowych, nie ujętych w dokumentacji projektowej, których konieczność wykonania zaistniała w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie dodatkowe prace będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu ze Zleceniodawcą. W takim przypadku strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych przed ich realizacją, biorąc pod uwagę wszystkie związane z tym koszty.

## **§ 6**

1. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez strony uczestniczące w odbiorze.
2. Obiór wykonanych prac nastąpi w obecności Wykonawcy, Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca dokona odbioru zgłoszonych robót w ciągu trzech dni roboczych, od momentu zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę. Jeżeli Zleceniodawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku uznaje się, że zgłoszone do odbioru prace zostały wykonane bez zastrzeżeń.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zleceniodawcę uwag, strony ustalają termin na dokonanie poprawek. Po bezskutecznym upływie terminu, a także, gdy wady nie dadzą się usunąć bądź nie da się tego zrobić w wyznaczonym terminie, Zleceniodawca może od umowy odstąpić w części dotyczącej wadliwie wykonanych prac albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę skutkuje karą umowną wg § 8 pkt.4. niniejszej umowy.

## **§ 7**

1. Odbiór końcowy nastąpi po usunięciu wszystkich zgłoszonych wad i usterek.
2. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zleceniodawcy fakturę VAT obejmującą całą kwotę, o której mowa w §5.
3. Termin płatności strony ustalają na ..... dni od dnia przekazania faktury.

## **§ 8**

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zleceniodawca wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczy ku temu odpowiedni termin.
2. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zleceniodawca będzie miał prawo od umowy odstąpić.
3. Zleceniodawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
4. Odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę, z winy Wykonawcy powoduje obowiązek zapłaty kary umownej przez Wykonawcę na rzecz Zleceniodawcy, w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w **§5**.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w każdym przypadku nie wywiązywania się przez Zleceniodawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności uniemożliwiających wykonanie prac. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zleceniodawcy powoduje obowiązek zapłaty kary umownej przez Zleceniodawcę na rzecz Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w **§5**.

6. W każdym przypadku oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. Za przekroczenie terminu określonego w **§ 1 ust. 5** Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,4% całości wynagrodzenia określonego w **§5** za każdy dzień opóźnienia.

#### **§ 9**

W przypadku odstąpienia od umowy z własnej winy przez którąkolwiek ze stron, strona, która odstąpiła od umowy, zobowiązana będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w **§5**.

#### **§ 10**

Obowiązek zapłaty kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

#### **§ 11**

Wykonawca udziela **24** miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się w terminie gwarancyjnym usunąć wszelkie powstałe usterki i niedociągnięcia. Ze zobowiązań gwarancyjnych wyłączone są te usterki i wady, które powstały na skutek normalnego użytkowania obiektu.

#### **§ 12**

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory nie rozstrzygnięte porozumieniem Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 13**

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wykonawca

.....

Zleceniodawca