

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy :

**Mogileńskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.****ul. Witosa 6, 88-300 Mogilno,****NIP 557-166-58-47, REGON 340433075****wpisanym do rejestru sądowego pod numerem KRS 0000308392****prowadzonego przez:****Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru**

reprezentowanym przez:

**Artura Lorcza – Prezesa Zarządu**zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym,**

a

**Firmą:**

.....

.....

**NIP ....., Regon .....****reprezentowaną przez:**

.....

**zwaną dalej w treści umowy Wykonawcą.**

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne wg projektu budowlanego polegające na budowie sieci cieplnej od węzła grupowego ul. Jana Pawła II 4 do istniejącej kotłowni przy ul. Dworcowej 3A wraz z przebudową istniejącej kotłowni gazowej na węzeł cieplny. Zadanie obejmuje m.in.:
  - a) budowa sieci cieplnej od węzła grupowego ul. Jana Pawła II 4 do kotłowni przy ul. Dworcowej 3A,
  - b) budowa komór ciepłowniczych,
  - c) przebudowa uzbrojenia telekomunikacyjnego,
  - d) zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Dworcowej 3A z kotłowni gazowej na grupowy węzeł cieplny,
  - e) rozbiórka części budynku istniejącej kotłowni gazowej,
  - f) budowa grupowego węzła cieplnego WG5 w branżach technologicznej, elektrycznej i akpia,
  - g) przebudowa układu technologicznego i elektrycznego ciepłowni węglowej ul. Polna 4,
  - h) zakończenie zadania i odbiór przedmiotu umowy polegać będzie na przeprowadzeniu pozytywnych testów, przeprowadzeniu skutecznych prób współpracy grupowego węzła cieplnego z siecią ciepłą potwierdzonych obustronnie podpisanymi protokołami i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów.

## § 2

### Roboty budowlane

1. Roboty modernizacyjne odbywać się będą częściowo obiekcie ciepłowni miejskiej i w związku z tym prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i ograniczyć do minimum roboty mogące zakłócić proces technologiczny. Zamawiający dopuszcza jednorazową przerwę w pracy ciepłowni Polna 4 w terminie 16-22.08.2017r.
2. Roboty budowlane składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe wykonane maksymalnie na 3 miesiące przed dostawą i spełniać muszą stawiane im wymagania oraz posiadać wymagane poświadczenia i certyfikaty. Wymagane jest uzyskanie akceptacji Inwestora na źródło ich nabycia/pochodzenia. Ponadto powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich

niezgodnie z ustawą prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektów jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.

5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi obiektów, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej Umowy.
7. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach wynikłych w trakcie realizacji postanowień niniejszej Umowy, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od wystąpienia trudności.
8. Roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą i sprzętem do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, czyli: materiały, transport, robocizną, opłaty administracyjne, woda oraz inne konieczne do rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

#### Terminy

##### Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- a) szczegółowego harmonogramu robót z prezentacją w siedzibie Zamawiającego: **do 7 dni od daty podpisania umowy**, uwzględniającego zachowanie sprawności jednego z dwóch kotłów do czasu uruchomienia sieci ciepłej oraz węzła ciepłego.
- b) przebudowa ciepłowni Polna 4: od **16.08.2017r.** do **22.08.2017r.**
- c) budowa sieci ciepłej i węzła ciepłego, rozruch, testy, wymagane przepisami odbiory (PIP, UDT, PINB etc.) do **15.10.2017r.**
- d) całkowite zakończenie robót, dokumentację podwykonawczą i instrukcje obsługi oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie: do **31.12.2017r.**

### § 4

Zamawiający oświadcza że posiada następujące dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.

### § 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółarnie plac budowy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej oraz wody i udostępni pobór w okresie realizacji robót w budynkach przy ul.Polnej i ul.Dworcowej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę OC od działalności na kwotę 1 000 000,00 zł. Od chwili przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wynikłe w związku z realizacją umowy szkody, do wysokości tej kwoty.
4. Wykonawca zapoznał się z placem budowy i nie wnosi żadnych uwag.
5. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień podpisania umowy.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:  
..... **zł netto ( słownie: .....** )
2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT. Powyższe wynagrodzenie nie obejmuje robót dodatkowych, nie ujętych w dokumentacji projektowej, których konieczność wykonania zaistniała w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie dodatkowe prace będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu pisemnym z Zamawiającym. W takim przypadku strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych przed ich realizacją, biorąc pod uwagę wszystkie związane z tym koszty.
3. Zamawiający przewiduje finansowanie przedmiotu zamówienia ze środków pozyskanych z kredytu inwestycyjnego lub leasingu.

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu prac.
5. Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy przed rozpoczęciem prac budowlanych w przypadku nie przyznania środków zewnętrznych na finansowanie zamówienia.

#### § 7

1. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez strony uczestniczące w odbiorze.
2. Obiór wykonanych prac nastąpi w obecności Wykonawcy, Zamawiającego i wymaganych przepisami przedstawicielami Urzędów i Instytucji.
3. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonych robót w ciągu 7 dni roboczych, od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z powyższego obowiązku uznaje się, że zgłoszone do odbioru prace zostały wykonane bez zastrzeżeń.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawcą ustali termin na dokonanie poprawek. Po bezskutecznym upływie terminu, a także, gdy wady nie dadzą się usunąć bądź nie da się tego zrobić w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić w części dotyczącej wadliwie wykonanych prac albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego skutkuje karą umowną wg § 9 pkt.5. niniejszej umowy.

#### § 8

1. Odbiór końcowy nastąpi po usunięciu wszystkich zgłoszonych wad i usterek.
2. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu fakturę VAT obejmującą całą kwotę, o której mowa w §6 zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Termin płatności strony ustalają na **45** dni od dnia odbioru i przekazania faktury.

#### § 9

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczy ku temu odpowiedni termin.
2. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo od umowy odstąpić.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron skutkujących brakiem możliwości realizacji inwestycji z zakładanym terminie.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy powoduje obowiązek zapłaty kary umownej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w §6.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy w każdym przypadku nie wywiązywania się przez Zamawiającego z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności uniemożliwiających wykonanie prac. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego powoduje obowiązek zapłaty kary umownej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w §6.
7. W każdym przypadku oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Za przekroczenie terminu określonego w §3 pkt d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,4%** całości wynagrodzenia określonego w §6 za każdy dzień opóźnienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy z własnej winy przez którąkolwiek ze stron, strona, która odstąpiła od umowy, zobowiązana będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w §6.
10. Obowiązek zapłaty kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

#### § 10

1. Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji na wykonane prace i na zainstalowane urządzenia oraz zobowiązuje się w terminie gwarancyjnym usunąć wszelkie powstałe usterki i niedociągnięcia, z zachowaniem czasu na podjęcie prac do 24 godzin.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania corocznych autoryzowanych przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń.

**§ 11**

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory nie rozstrzygnięte porozumieniem Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 12**

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający