

Zawarta w dniu r. pomiędzy :

Mogileńskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

ul. Witosa 6, 88-300 Mogilno,

NIP 557-166-58-47, REGON 340433075

wpisanym do rejestru sądowego pod numerem KRS 0000308392

prowadzonego przez:

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

reprezentowanym przez:

Artura Lorcza – Prezesa Zarządu

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym,**

a

Firmą:

.....

.....

NIP, Regon

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w treści umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne w formie "zaprojektuj i wybuduj" polegające na modernizacji istniejącej kotłowni gazowej na paliwo stałe – miał węgla kamiennego. Zadanie obejmuje m.in.:
 - a) opracowanie dokumentacji technicznej wszystkich branż w ilości 7 egzemplarzy i złożenie do dnia 15.03.2013r. w Starostwie Powiatowym w Mogilnie wniosku o pozwolenie na budowę z kompletem uzgodnionej (w tym PIP, UDT, rzeczoznawca ds. bhp, sanitarnych, p.poż.) dokumentacji,
 - b) sprawowanie nadzoru autorskiego - minimum 5 przyjazdów projektantów wszystkich branż w trakcie wykonywania prac wg potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego,
 - c) uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie w tym udzielanie informacji na ewentualne postanowienia,
 - d) prace modernizacji kotłowni,
 - e) uruchomienie, testy eksploatacyjne, 40 godzinne szkolenie załogi na terenie ciepłowni,
 - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji eksploatacji w 3 egzemplarzach,
 - g) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
 - h) zakończenie zadania i odbiór przedmiotu umowy polegać będzie na przeprowadzeniu pozytywnych testów, przeprowadzeniu skutecznych prób współpracy zmodernizowanej kotłowni z siecią potwierdzonych obustronnie podpisanymi protokołami i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów,
 - i) adres inwestycji: Kotłownia osiedlowa, ul. Polna 4, 88-300 Mogilno,
 - j) wykonawca udzieli na wykonane prace i zainstalowane urządzenia 36 miesięcznej gwarancji i zapewni gwarancyjną obsługę serwisową, z zachowaniem czasu na podjęcie prac do 24 godzin.

§ 2

Projekt

1. Dokumentację techniczną należy wykonać w 7 egzemplarzach na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik do umowy i powinna być wykonana w stanie kompletnym. Dokumentację należy wykonać w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej (opis i dokumenty w formacie pdf i rysunki w formacie dwg).
2. Przed wykonaniem dokumentacji oraz w trakcie jej opracowywania wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej oraz do bieżącego konsultowania z Zamawiającym założeń i rozwiązań technicznych w celu ich akceptacji.
3. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej.
4. W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła pozyskania.

5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, czyli: materiały, transport, opłaty administracyjne oraz inne konieczne do rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.
6. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
8. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz dokonał wizji lokalnej przedmiotowego obiektu i uznaje tą wiedzę za wystarczającą do opracowania i realizacji umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień, prawomocnych pozwoleń i zgłoszeń.

§ 3

Roboty budowlane

1. Roboty modernizacyjne odbywać się będą w czynnym obiekcie kotłowni miejskiej i w związku z tym prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i ograniczyć do minimum roboty mogące zakłócić proces technologiczny. Zamawiający dopuszcza jednorazową 14 dniową przerwę w pracy ciepłowni po uzgodnieniu terminu z 14 dniowym wyprzedzeniem z zastrzeżeniem, że zakończenie przerwy nastąpi do **15.09.2013r.**
2. Roboty budowlane składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należyłą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe wykonane maksymalnie na 3 miesiące przed dostawą i spełniać muszą stawiane im wymagania oraz posiadać wymagane poświadczenia i certyfikaty. Wymagane jest uzyskanie akceptacji Inwestora na źródło ich nabycia/pochodzenia. Ponadto powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi obiektu, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej Umowy.
7. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach wynikłych w trakcie realizacji postanowień niniejszej Umowy, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od wystąpienia trudności.
8. Roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą i sprzętem do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, czyli: materiały, transport, robocizną, opłaty administracyjne, energia elektryczna, woda, miał węglowy do testów oraz inne konieczne do rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Terminy

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- a) koncepcji rozwiązań budowlanych i technologicznych z podaniem producenta i typu każdego zastosowanego urządzenia oraz szczegółowego harmonogramu robót z prezentacją w siedzibie Zamawiającego: **do 21 dni od daty podpisania umowy,**
- b) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją z wymaganymi uzgodnieniami: **31.03.2013r.**

- c) budowa, rozruch, testy, wymagane przepisami odbiory (PIP, UDT, PINB etc.) szkolenie, dokumentację podwykonawczą i instrukcje obsługi oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie: do **30.09.2013r.**

§ 5

Zamawiający oświadcza że posiada następujące dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

- a) prawo do dysponowania terenem na cele budowlane,
- b) zaświadczenie Burmistrza Mogilna że ww. inwestycja nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółarnie plac budowy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej oraz wody i udostępni jej pobór w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę OC od działalności na kwotę 1 000 000,00zł. Od chwili przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wynikłe w związku z realizacją umowy szkody, do wysokości tej kwoty.
4. Wykonawca zapoznał się z placem budowy i nie wnosi żadnych uwag.
5. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień podpisania umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
..... **zł netto (słownie:**)
2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT. Powyższe wynagrodzenie nie obejmuje robót dodatkowych, nie ujętych w dokumentacji projektowej, których konieczność wykonania zaistniała w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie dodatkowe prace będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu pisemnym z Zamawiającym. W takim przypadku strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych przed ich realizacją, biorąc pod uwagę wszystkie związane z tym koszty.
3. Zamawiający przewiduje finansowanie przedmiotu zamówienia ze środków pozyskanych z kredytu inwestycyjnego lub leasingu.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu prac.
5. Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy przed rozpoczęciem etapu prac budowlanych w przypadku nie przyznania środków zewnętrznych na finansowanie zamówienia.
6. Rozpoczęcie prac budowlanych Wykonawca rozpocznie po pisemnym zleceniu przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie realizowania etapu robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, rozliczenie za prace projektowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę netto równą 2,5% kwoty określonej w ust. 1.

§ 8

1. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez strony uczestniczące w odbiorze.
2. Obiór wykonanych prac nastąpi w obecności Wykonawcy, Zamawiającego i wymaganych przepisami przedstawicielami Urzędów i Instytucji.
3. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonych robót w ciągu 7 dni roboczych, od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z powyższego obowiązku uznaje się, że zgłoszone do odbioru prace zostały wykonane bez zastrzeżeń.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawcą ustali termin na dokonanie poprawek. Po bezskutecznym upływie terminu, a także, gdy wady nie dadzą się usunąć bądź nie da się tego zrobić w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić w części dotyczącej wadliwie wykonanych prac albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego skutkuje karą umowną wg § 11 pkt.4. niniejszej umowy.

§ 9

1. Odbiór końcowy nastąpi po usunięciu wszystkich zgłoszonych wad i usterek.
2. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu fakturę VAT obejmującą całą kwotę, o której mowa w §7.

3. Termin płatności strony ustalają na **45** dni od dnia odbioru i przekazania faktury.

§ 10

Ewentualne zmiany w trakcie realizacji inwestycji wprowadzone przez kierownika budowy w zakresie, w którym może to czynić w ramach pisemnych uzgodnień z Zamawiającym, wykonywane będą w ramach warunków niniejszej umowy.

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczy ku temu odpowiedni termin.
2. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo od umowy odstąpić.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z zastrzeżeniem §7 ust.7 w przypadku wystąpienia opóźnień w uzyskaniu decyzji UDT lub pozwolenia na budowę z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron skutkujących brakiem możliwości realizacji inwestycji z zakładanym terminie.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy powoduje obowiązek zapłaty kary umownej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w §4.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy w każdym przypadku nie wywiązywania się przez Zamawiającego z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności uniemożliwiających wykonanie prac. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego powoduje obowiązek zapłaty kary umownej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w §4.
7. W każdym przypadku oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Za przekroczenie terminu określonego w § 4 pkt c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,4%** całości wynagrodzenia określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy z własnej winy przez którąkolwiek ze stron, strona, która odstąpiła od umowy, zobowiązana będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w § 7.

§ 13

Obowiązek zapłaty kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 14

Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji na wykonane prace i na zainstalowane urządzenia oraz zobowiązuje się w terminie gwarancyjnym usunąć wszelkie powstałe usterki i niedociągnięcia. Ze zobowiązań gwarancyjnych wyłączone są te usterki i wady, które powstały na skutek normalnego użytkowania obiektu.

§ 15

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory nie rozstrzygnięte porozumieniem Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający