

Zawarta w dniu r. pomiędzy :

Mogileńskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.**ul. Witosa 6, 88-300 Mogilno,****NIP 557-166-58-47, REGON 340433075****wpisanym do rejestru sądowego pod numerem KRS 0000308392****prowadzonego przez:****Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru**

reprezentowanym przez:

Artura Lorcza – Prezesa Zarząduzwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

Firmą:

.....

.....

NIP, Regon**reprezentowaną przez:**

.....

zwaną dalej w treści umowy Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne obejmujące remont kotła **Paromat Triplex RN 1400 kW firmy Viessmann Werke** rok prod. 1998 nr fabryczny 800014105 zlokalizowany w kotłowni przy ul. Dworcowej 3A w Mogilnie w następującym zakresie:

1. Wykonania remontu kotła wodnego firmy Viessmann typ Paromat Triplex RN, o pow. ogrzewalnej 51,8m², moc 1400 kW.
2. Zakres prac obejmuje m.in. wymianę płomieniówek, ścian sitowych, czyszczenie chemiczne kotła.
3. Uzgodnienie i zatwierdzenie technologii wykonania remontu z Urzędem Dozoru Technicznego w zakresie remontu i czyszczenia chemicznego.
4. Wyłączenie kotła z eksploatacji przez UDT na czas remontu.
5. Wykonanie prac zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez UDT dokumentacją techniczną.
6. Wykonanie próby ciśnieniowej.
7. Odbiór przez UDT i dopuszczenie do eksploatacji kotła.
8. 36 miesięczna gwarancja, licząc od daty zakończenia robót na wykonane prace i dostarczone materiały.
9. Protokółarne przekazania złomu z demontażu Zamawiającemu.
10. Oferenci muszą spełniać wymogi ustawy o dozorcze technicznym w zakresie wykonywania remontów kotłów.
11. Roboty powinny być wykonane zgodnie ze wskazanymi terminami.
12. Za datę ukończenia robót uważa się datę pozytywnego (bez uwag) odbioru robót przez UDT i Zamawiającego.
13. Zamawiający wymaga kompletnych atestów na wbudowane materiały, elektrody oraz kart gwarancyjnych w języku polskim.
14. Zamawiający nie dopuszcza stosowania materiałów zastępczych, bez atestów i certyfikatów jakości oraz odstępstw od technologii naprawy i instrukcji technologii – spawania.
15. Zamawiający wymaga przeprowadzenia prób ciśnieniowych.
16. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, czyli: materiały, transport, robocizną, opłaty administracyjne, UDT oraz inne konieczne do rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.
17. Oferta powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
18. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny urządzenia.

§ 2

1. Przed opracowaniem technologii wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej oraz do bieżącego konsultowania z Zamawiającym założeń i rozwiązań technicznych w celu ich akceptacji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień,

prawomocnych pozwoleń i zgłoszeń.

§ 3

Roboty remontowe

1. Prace składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z uzgodnioną technologią, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
3. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi obiektu, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach wynikłych w trakcie realizacji postanowień niniejszej Umowy, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od wystąpienia trudności.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, czyli: materiały, transport, robociznę, opłaty administracyjne, UDT oraz inne konieczne do rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Termin

Strony ustalają, że remont, rozruch, testy, wymagane przepisami odbiory (UDT) zostaną wykonane do **31.07.2014r.**

§ 5

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokółarnie urządzenie poddane remontowi w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej oraz wody i udostępni jej pobór w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę OC od działalności. Od chwili przekazania urządzenia do remontu do czasu podpisania protokołu odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wynikłe w związku z realizacją umowy szkody.
4. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień podpisania umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
..... **zł netto**
(słownie:)
2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT. Powyższe wynagrodzenie nie obejmuje robót dodatkowych, których konieczność wykonania zaistniała w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie dodatkowe prace będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu pisemnym z Zamawiającym. W takim przypadku strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych przed ich realizacją, biorąc pod uwagę wszystkie związane z tym koszty.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu prac i odbiorze przez UDT.

§ 7

1. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo-odbiorczy po odbiorze przez UDT, podpisany przez strony uczestniczące w odbiorze.
2. Obiór wykonanych prac nastąpi w obecności Wykonawcy, Zamawiającego i przedstawiciela UDT.

3. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawcą ustali termin na dokonanie poprawek. Po bezskutecznym upływie terminu, a także, gdy wady nie dadzą się usunąć bądź nie da się tego zrobić w wyznaczonym terminie, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Prace związane z dokonaniem poprawek i usunięciem wad podlegają ponownej weryfikacji i procedurom określonym w ust. 1-3.
5. Odbiór końcowy nastąpi po usunięciu wszystkich zgłoszonych wad i usterek.

§ 8

1. Po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego (bez uwag) przedmiotu umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu fakturę VAT obejmującą całą kwotę, o której mowa w §6.
2. Termin płatności strony ustalają na **30** dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 9

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczy ku temu odpowiedni termin.
2. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo od umowy odstąpić.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy powoduje obowiązek zapłaty kary umownej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w §6.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w każdym przypadku nie wywiązywania się przez Zamawiającego z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności uniemożliwiających wykonanie prac. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego powoduje obowiązek zapłaty kary umownej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w §6.
6. W każdym przypadku oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Za przekroczenie terminu określonego w § 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** całości wynagrodzenia określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z własnej winy przez którąkolwiek ze stron, strona, która odstąpiła od umowy, zobowiązana będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w § 6.
9. Obowiązek zapłaty kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji na wykonane prace i użyte do remontu materiały oraz zobowiązuje się w terminie gwarancyjnym usunąć wszelkie powstałe usterki i niedociągnięcia. Ze zobowiązań gwarancyjnych wyłączone są te usterki i wady, które powstały na skutek normalnego użytkowania obiektu.
2. Zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji wady i usterki, Wykonawca zobowiązany jest usunąć bezpłatnie.
3. Koszty dojazdu związane z usunięciem usterek w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.

§ 11

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

Ze strony Zamawiającego:

Roman Górny – kierownik ciepłowni, tel. (52) 318-06-88, email: roman.gorny@mpgk.mogilno.pl

ze strony Wykonawcy:

..... , tel. , email:

§ 12

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory nie rozstrzygnięte porozumieniem Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający